**ПРОТОКОЛ №12**

заседания Комитета по стандартам и образовательной деятельности СРО АКФО

г. Москва 14 ноября 2019г.

Кворум есть

Приглашены: эксперты Комитета

**РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с утвержденным Правлением планом работы Комитета разработать проекты следующих стандартов Ассоциации:
   1. Этического стандарта, состоящего из основных блоков: калькуляция и ее обязательные составляющие; соблюдение налогового и трудового законодательства; поведение на рынке; антикоррупционная деятельность. Использовать наработки НАФО (обязанности члена).
   2. Технологического стандарта по клинингу, состоящего из основных блоков: использование сертифицированных оборудования и материалов, квалификация персонала (обучение), основные технологические процессы уборки.
2. Разослать экспертам Комитета макеты для предложений по наполнению указанных блоков будущих стандартов.

Отв. М.Харламов, срок 20.11.19г.

1. Рекомендовать Правлению установить пороговое значение использования профильных подрядчиков в размере не более 5 (пяти) процентов от выручки без НДС за отчетный период.

Отв. М.Харламов, срок 20.11.19г.

1. Рекомендовать Контрольному комитету отдельно рассмотреть вопрос по вычету компании «Кадровые ресурсы» и механизму контроля их налоговой нагрузки ввиду применения ими агентской схемы работы.

Отв. Н.Карасева, срок 25.11.19г.

1. Рекомендовать Правлению внести изменения в стандарт «Термины и определения» (глоссарий) по формулировке термина Техническая эксплуатация:

**Техническая эксплуатация объектов недвижимости** – совокупность организационных мероприятий и технологических процессов по эксплуатации объектов недвижимости, взаимоотношению со смежными организациями и поставщиками, все виды работ с нанимателями и арендаторами; обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания; техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное, осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, текущий ремонт, капитальный ремонт.

Отв. М.Харламов, срок 20.11.19г.

1. Разработать Положение об аудите членов Ассоциации, учесть в нем следующие факторы по отбору аудиторских компаний: пул аудиторских компаний не более трех. Основные критерии отбора: цена услуги, срок исполнения, представительство в регионах РФ.

Отв. М.Харламов, срок 01.12.19г.

1. Провести рабочее совещание с аудиторскими компаниями – претендентами на сотрудничество с Ассоциацией.

Отв. М.Харламов, срок 19.11.19г.

1. Скорректировать форму запроса по вычету мультисервисных компаний и разослать ее для заполнения и последующего анализа.

Отв. Г.Дасевич, срок 15.11.19г.

1. Разослать экспертам Комитета форму для предложений по изменению размера почасовой ставки для корректировки стандарта «Минимальный размер заработной платы» Отв. Г.Дасевич, срок 19.11.19г.

**Руководитель Комитета М. Харламов**

**Ответственный секретарь Г. Дасевич**