



Февраль 2024

Дайджест НОВОСТЕЙ

СОДЕРЖАНИЕ

Важное в экономике	-2-4 стр.
Новости ФНС России	-4-5 стр.
Новое в закупках.....	- 5 стр.
Минтруд.....	- 5-6 стр.
Новости отрасли и проекта обеления.....	6-7 стр.
Новости рынка недвижимости и ритейла -	7 стр.
СРО АКФО.....	- 7 стр.
Выставки и премии.....	8 стр.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

Подписывайтесь на ТГ канал «[Налоги и клининг в B2B](#)», чтобы оперативно узнавать актуальные новости.



[Минтруд захотел получить доступ к налоговой тайне россиян \(iz.ru\)](https://iz.ru)

Для борьбы с нелегальной занятостью Минтруд предложил передавать в Роструд данные о налогоплательщиках, которые относятся к налоговой тайне:

- о нарушениях или признаках, указывающих на неформальную занятость, в том числе при заключении работодателями договоров гражданско-правового характера (ИПХ) с физлицами, которые фактически выполняют функции постоянных сотрудников
- компаниях, которые сотрудничают более чем с 10 самозанятыми, начисляя им в среднем более 50 000 в месяц;
- о работодателях, у которых отклонение среднемесячной суммы оплаты труда превышает 35% от среднего значения в субъекте

Если изменения утвердят, документ должен вступить в силу 1 марта 2024 года

Forbes

[ФНС применила скоринг для контроля за работающими с самозанятыми компаниями | Forbes.ru](https://forbes.ru)

(ФНС) усилила контроль за трудоустройством штатных работников под видом самозанятых для снижения налогов.

- Если ФНС подозревает, что компания может уклоняться от более высоких налоговых ставок, она просит уточнить, со сколькими плательщиками НДС бизнес сотрудничает «на постоянной основе», и указать их личные данные и ИНН. Заодно может проверить, есть ли у этих самозанятых другие заказчики.
- Среди других вопросов: где работодатель находит самозанятых, как часто пользуется их услугами и какими именно, почему не включает их в штат, а также какие организации или штатные единицы оказывали аналогичные услуги до сотрудничества с самозанятым.
- Обычно сомнения у налоговой возникают, если компания работала с человеком по трудовому договору, а потом продолжила сотрудничать с ним как с самозанятым. Иногда инспектор идет от обратного: изучает чеки самозанятых, видит, что заказчик в них часто совпадает, и тогда начинает проверять компанию.

Forbes

[ФНС сообщила о «множестве проблем» при обелении клининга | Forbes.ru](https://forbes.ru)

Дайджест: angelnalogov@gmail.com

Проект Федеральной налоговой службы (ФНС) по обелению отрасли клининга пока не принес ожидаемых результатов. Об этом заявил замглавы ФНС Дмитрий Сатин на форуме «Опоры России» 28 февраля. Замглавы ФНС назвал опыт по обелению клининга «печальным». «Сказать, что я «развалинами Рейхстага удовлетворен», нельзя. Я, к сожалению, не могу сказать, что наш отраслевой проект по клинингу абсолютно успешен. Там по-прежнему множество проблем», — заявил замглавы ФНС.

«Клининговую отрасль хотели обелить, и весь контроль и надзор бросили на обеляющихся. Сейчас их добьют, а те, кто в серой зоне, будут праздновать победу», — отметил председатель попечительского совета «Опоры России» Сергей Борисов. «Белые» клининговые компании тратят на погашение налоговых обязательств 35–40% выручки, и бизнес становится нерентабельным с прибылью на уровне 1–2%, констатировал председатель комитета «Опоры России» по повышению прозрачности бизнеса Юрий Рябичев. По его мнению, налоговая нагрузка на клининг сопоставима с бременем на сырьевые отрасли, хотя это менее рентабельная сфера.

Парламентская
газета

[Налоговую тайну раскроют, чтобы выявить незаконный найм самозанятых - Парламентская газета \(pnp.ru\)](#)

Налоговики и так уже тщательно проверяют договоры, которые организации заключают с самозанятыми, так как подменять трудовые отношения гражданско-правовыми запрещено законом. Как правило, доказательства неправомерной деятельности они находят достаточно быстро. Договоры в этом случае переквалифицируют, НДС и страховые взносы — доначисляют, но теперь со штрафами и пени. Уже со следующего месяца к решению этой проблемы могут подключиться региональные власти и Федеральная служба по труду и занятости (Роструд).

ТАСС

[В России предложили отменить подоходный налог при зарплате до 30 тыс. рублей \(tass.ru\)](#)

В России подготовили законопроект об отмене подоходного налога при зарплате до 30 тысяч рублей: «Мы видим, с какой скоростью растут цены в магазинах, тарифы ЖКХ, как дорожают лекарства. Достаточно простого расчета, чтобы понять, что при зарплате в 30 тысяч рублей в месяц человек, заплатив за квартиру, купив продукты и самые необходимые вещи, остается без копейки, живет от зарплаты до зарплаты. Вычитать ежемесячно 13% из его и без того низкого дохода просто бесчеловечно. Освободив россиян с зарплатой ниже 30 тыс. рублей в месяц от уплаты налога, мы действительно облегчим их положение»

Дайджест: angelnalogov@gmail.com

Forbes

[Правительство согласилось повысить пороги ущерба по экономическим преступлениям | Forbes.ru](#)

Правительство завершило работу над законопроектом о повышении порогов ущерба по экономическим преступлениям.

Правительство предлагает повысить крупный ущерб в статьях 199–199.1 УК до 18,750 млн рублей, особо крупный — до 56,250 млн рублей.

В случаях уклонения от уплаты страховых взносов индивидуальными предпринимателями (статья 199.3 УК) правительство считает нужным повысить крупный размер с 1,8 млн до 2,250 млн рублей, а особо крупный — с 9 млн до 11,250 млн рублей; организациями — с 6 млн до 7,5 млн рублей и с 30 млн до 37,5 млн рублей соответственно.



ФНС



Только электронная доверенность

С 1 марта 2024 года представители налогоплательщиков (плательщиков страховых взносов), у которых среднесписочная численность за предыдущий год превысила 100 сотрудников обязаны использовать только электронные доверенности при представлении налоговых деклараций (расчетов) в налоговые органы.

Если доверенность после 1 марта поступит в налоговый орган на бумаге или в виде электронного образа бумажной доверенности, то налоговый орган может отказать в приеме этой доверенности.



[173 тыс. компаний с недостоверными сведениями были исключены из ЕГРЮЛ в 2023 году | ФНС России | 77 город Москва \(nalog.gov.ru\)](#)

Более 173 тыс. компаний с недостоверными сведениями были исключены из ЕГРЮЛ в 2023 году. В отношении 275 тыс. организаций в реестр внесены записи о недостоверности данных.

Отражение в Едином государственном реестре юридических лиц достоверных сведений о компаниях снижает риски выбора недобросовестного партнера при ведении бизнеса. Организации могут самостоятельно представить актуальные сведения о себе для внесения в ЕГРЮЛ. Это позволит их руководителям и собственникам в будущем избежать ограничений по участию и управлению ими.

Дайджест: angelnalogov@gmail.com

Если компании данные не представят, то они будут исключены из реестра. Напоминаем, что юрлицо может быть исключено из ЕГРЮЛ в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ, если запись о недостоверности сведений о нем находится в реестре в течение более шести месяцев с момента ее внесения.

ЗАКУПКИ

[Минфин рассказал о порядке формирования плана закупки | Гражданский контроль государственных закупок \(gkgz.ru\)ВС разрешил участвовать в торгах с электронными выписками \(pravo.ru\)](#)

Как отметили в своем письме представители министерства, план закупки формируется заказчиком по установленной форме и содержит, в том числе минимально необходимые требования, предъявляемые к закупаемым товарам (работам, услугам), предусмотренным договором, включая функциональные, технические, качественные характеристики и эксплуатационные характеристики предмета договора, позволяющие идентифицировать предмет договора (при необходимости). Поэтому заказчик формирует план закупки самостоятельно с учетом имеющихся потребностей в товарах, работах, услугах, а также установленных Законом N 223-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 17.09.2012 N 932 требований.

Письмо Минфина от 13 февраля 2024 г. N 24-07-08/12184 "О рассмотрении обращения"

[Суд: подрядчик не должен выполнять 25% работ лично, если в госконтракте не указали их виды и объем \ КонсультантПлюс \(consultant.ru\)](#)

Стороны договорились о строительстве объекта "под ключ". Подрядчику следовало лично выполнить работы из обязательного перечня на сумму не менее 25% цены контракта. Контрагент нарушил это условие. Заказчик начислил штраф.

Три инстанции деньги не взыскали. Подрядчик не должен был выполнять работы сам, поскольку в контракте не определили их виды и объем.



Депутаты Госдумы одобрили в первом чтении [поправки в статью 152 ТК РФ](#), которые содержат дополнительные **требования к оплате сверхурочной работы**

Дайджест: angelnalogov@gmail.com

В частности, теперь кроме требования о повышенной оплате сверхурочных работ статьей 152 ТК РФ будет дополнительно установлено, что время, отработанное сверхурочно, оплачивается сверх зарплаты, начисленной за работу в пределах установленной для него продолжительности рабочего времени, — из расчета полуторной (за первые два часа) либо двойной (за последующие часы) тарифной ставки или оклада (должностного оклада) с начислением всех компенсационных и стимулирующих выплат. Кроме того, отдельно законопроектом предусмотрено, что новые нормы не являются основанием для пересмотра работодателем ранее установленных коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом или трудовым договором условий, предусматривающих оплату сверхурочной работы в более высоком размере. Фактически сложившийся в конкретной организации более льготный по сравнению с действующим законодательством порядок оплаты сверхурочной работы также не может быть произвольно отменен работодателем.

ОТРАСЛЬ И ПРОЕКТ ОБЕЛЕНИЯ



[Клининг- это имиджевая составляющая ритейла. Как строить взаимоотношения | Retail.ru](#)

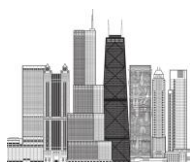
Опыт «М.Видео- Эльдorado» Торговая сеть приняла участие в проекте, понимая важность контроля и структурирования работы клининговых компаний, а также вывода данной отрасли из сферы неофициального обслуживания. Компания высказала желание поддержать официальное трудоустройство сотрудников подрядчиков с целью обеспечения их законной защиты, повышения эффективности и качества предоставляемых услуг. Поначалу столкнулась с рядом проблем, главной из которых стали большие трудозатраты на контроль и проверку отчетности. **И** Инфоресурс позволил снять все вышеперечисленные проблемы. В ООО «МВМ» отмечают, работа с «белыми» компаниями по клинингу часто обходится дороже, однако позволяет гарантировать, что все необходимые налоги и сборы включены в стоимость услуги, что обеспечивает прозрачность платежей и уверенность в том, что средства ушли в бюджет государства.



[Как компании начать обмен данными и подтверждение трудового ресурса посредством Инфоресурс | Retail.ru](#)

Инфоресурс ФМ Ресурс создавался как инструмент, позволяющий заказчику контролировать своего подрядчика по клинингу, чтобы быть уверенным в том, что он платит налоги в полном объеме. Сегодня его многие заказчики зачастую используют для того, чтобы выбрать контрагента. Участие ФНС в администрировании помогает быть уверенным в том, что к компании –заказчику не возникнет претензий в

заинтересованности в возможных налоговых махинациях подрядчика по чистоте. Полюбопытствовать и посмотреть раскраску, соответствующую благонадежности партнёра, можно без какой-либо регистрации, а для работы и обмена данными предусмотрены личные кабинеты. Немаловажно, что Инфоресурс – платформа, не предполагающая какой-либо оплаты ни для одной из сторон.



НЕДВИЖИМОСТЬ И РИТЕЙЛ

Новые площади для уборки

[Деловой квартал Slava будет сформирован к 2026 году - CRE](#)

Деловой кластер Slava в составе одноименного городского квартала будет реализован в районе Белорусской площади. Бизнес-центр класса «А» общей площадью 144 тыс. кв. м будет состоять из трех 20-этажных башен. Объект будет введен в эксплуатацию в IV квартале 2025 года, а в течение 2026 года компании-резиденты переедут в новые офисы. В IV квартале 2027 проект Slava завершится вводом в эксплуатацию пятой очереди строительства проекта - высотного здания с офисами, гостиницей и сервисными апартаментами.

[Газпромбанк построит офис - CRE](#)

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И

Газпромбанк построит вблизи Садового кольца бизнес-центр площадью около 14 тыс. кв. м, сообщает «РИА Недвижимость». Новый бизнес-центр с фасадами из стекла и декоративными ламелями разместится по адресу: 3-й Добрынинский переулок, земельный участок 4/2.



СРО АКФО



Вы можете пройти льготную сертификацию на соответствие ГОСТ Р 51870-2014 Услуги профессиональной уборки-клининговые услуги. Общие технические условия и ГОСТ Р ИСО 9001-2015 Система менеджмента качества. Требования.

Справки по тел. +7 925 104-56-30 Дасевич Геннадий Степанович



На сайте СРО АКФО в также можно скачать подробный файл с информацией по [международным выставкам индустрии чистоты](#), которые пройдут в 2024г.

ВЫСТАВКИ И ПРЕМИИ



23|24|25 АПРЕЛЯ 2024
КРАСНОДАР ВКК «Экспоград Юг»

Выставка оборудования и средств
для профессиональной уборки, санитарии,
гигиены, химической чистки и стирки

КЛИНИНГ • СТИРКА • ХИМЧИСТКА • САНИТАРИЯ

Международная выставка оборудования и средств для профессиональной уборки, санитарии, гигиены, химической чистки и стирки пройдет 23-25 апреля 2024 года в Павильоне 2 в ВКК Экспоград, г. Краснодар.

Бесплатный электронный билет для посещения выставки доступен по промокоду **АСФО** [на сайте организаторов.](#)

Выставки CleanExpo проходят в Южном федеральном округе 1 раз в 3 года. Не пропустите значимое событие для профессионалов рынка клининга и профессиональной уборки в Южном регионе.

В выставке примут участие компании: Керхер, Bennett, Т-Компани, Wellland, СИКМО, ГРАСС, SPI robotics, Koblenz и Партнер, ТД Юпитер, РОСМОП, ProTissue, Климпарт, Профэквип, ТК СИР, АКСЭЛ, АСГМ, Объединенные нетканые материалы, Oxilift, LOTOS PROFESSIONAL, Клин Мастер, ЗМТ, Клинфикс, Сигур, Файберхан, Притяжение, Glarox, и ряд других.

Участниками будут представлены: полумоечная техника и запчасти к ней, роботы для уборки, инвентарь для уборки, протирочные материалы, профессиональные моющие средства, машины для стирки, химчистки и сушки, средства для стирки и пятновыведения, сумки и чехлы для клинеров, аксессуары и расходные материалы, услуги по поиску заказов.

Не забудьте добавить в свои источники информации:

Телеграмм канал [Налоги и клининг в B2B](#)

Канал СРО АКФО [Rutube](#), [Ютуб](#)

Блог СРОК АКФО в издании [КЛЕРК](#)