



Октябрь 2023

Дайджест НОВОСТЕЙ

СОДЕРЖАНИЕ

Важное в экономике	-2-4стр.
О дефиците кадров.....	-5-6 стр.
Новости ФНС России	-6-7 стр.
Новое в закупках.....	- 7-8 стр.
Новости отрасли и проекта обеления.....	9-10стр.
Новости рынка недвижимости и ритейла	-10 стр.
СРО АКФО.....	- 10-11стр.
Выставки, конференции, премии.....	- 12-13стр.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

Если вы хотите опубликовать новости своей компании на сайте СРО АКФО, в ТГ канале «[Налоги и клининг в B2B](#)», а также включить свои новости в ежемесячный дайджест, присылайте их на электронный адрес:

mm@arcfo.ru



КОНФЕРЕНЦИЯ

«Новая метла метет. Добросовестные практики отрасли клининга»

24 октября АКФО в рамках выставки CleanExpo 2023 в международном выставочном центре «Крокус Экспо» провела конференцию с участием представителей заказчиков услуг и ФНС России.

Сессия СРО АКФО, на которой обсуждались добросовестные практики отрасли клининга, собрала огромное количество участников. Конференц-зал смог вместить чуть более ста человек, поэтому многие смотрели онлайн трансляцию – она собрала свыше 200 зрителей. Запись полного мероприятия выложена на [Youtube канале СРО АКФО](#).

Заказчики услуг клининга, выступавшие в качестве спикеров, рассказали о важных критериях выбора контрагентов, а также обозначили причины, побудившие их вступить в проекте ФНС по обелению отрасли клининга, несмотря на то, что стоимость сотрудничества с «белыми» компаниями значительно (до 40-60%) превышает среднерыночные цены.

Заместитель начальника контрольного управления ФНС Александр Геннадьевич Кузин подчеркнул особенности подхода налоговой службы к реализации обеления: **«Идем с двух сторон: со стороны исполнителей и со стороны заказчиков, чтобы создать равные условия конкуренции»**. Он рассказал, что на определенном этапе проекта выяснилось, что «не хватает тарифов, они должны быть повышены. На старте на 40-45%, сейчас доходит и до 60%».

Важное в экономике

ВЕДОМОСТИ

[Власти предложили новый подход к развитию малого и среднего бизнеса - Ведомости \(vedomosti.ru\)](#)

Правительство готовит новые параметры нацпроекта по развитию малого и среднего предпринимательства (МСП). Условия работы в ближайшие годы – с 2025 по 2030 г. – будут существенно отличаться от нынешних, поэтому необходим новый вектор развития сектора, указал первый вице-премьер Андрей Белоусов в ходе парламентских слушаний. Теперь упор предлагается делать не на росте численности субъектов МСП, а на повышении их эффективности.

Дайджест: angelnalogov@gmail.com

В ходе парламентских слушаний Президент «ОПОРЫ РОССИИ» **Александр Калинин** предложил распространить эксперимент по обнулению НДС на такие отрасли, как фитнес, клининг, туризм, охранная деятельность. Вклад МСП в экономику можно реализовать также за счет снижения фискальной нагрузки на бизнес посредством продления действия моратория на рост налоговой базы при обложении имущественными налогами от кадастровой стоимости, а также введения ограничения по предельному росту налога на имущество организаций.

(Если нет подписки на издание, то ознакомиться со статьей можно [здесь](#)).

**Деловой
квартал**

[«Смысл законотворческой деятельности — перекладывание ответственности на бизнес» | Деловой квартал DK.RU — новости Екатеринбурга](#)

В статье рассматривают два актуальных вопроса: как не попасть под пристальное внимание ФНС и что делать, чтобы не получить огромные штрафы за неправильное ведение воинского учета.

На что же обращают внимание инспекторы? Основными признаками схемы являются:

- каждая отдельная бизнес-единица не может вести самостоятельный бизнес без использования ресурсов других единиц (производственные площадки, оборудование, торговые помещения, и т.д.);
 - участники схемы связаны через общих учредителей;
 - как правило, бизнес-единицы имеют единый центр управления (управляются одним человеком или группой связанных лиц);
 - отсутствие экономической выгоды: бизнес-единица ведет деятельность, но не приносит прибыли;
 - единый сайт, один банк-клиент, отчетность отправляется с одного устройства, имеют одного представителя, отвечают по одному телефонному номеру;
 - отсутствует самостоятельность (общая бухгалтерия, расположены по одному адресу).
- Наличие одного или двух признаков не повлечет автоматического обвинения в дроблении. Суд, да и налоговики будут оценивать все в совокупности.
-

ВЕДОМОСТИ

[Как работает новый закон об ответственном ведении бизнеса - Ведомости.Город \(vedomosti.ru\)](#)

1 января 2023 г. во Владимирской области вступил в силу первый в России закон об ответственном ведении бизнеса.

Ключевая задача, которую ставит перед собой закон об ответственном ведении бизнеса, — снизить административную нагрузку на предпринимателей.

Дайджест: angelnalogov@gmail.com

Что значит ответственное ведение бизнеса?

В 2020 г. Минэкономразвития России выпустило брошюру с краткими рекомендациями по ответственному ведению бизнеса. Согласно им, данное определение означает стандарты, которые предполагают полное соблюдение законодательства в области прав человека, настроены на экологическую повестку и обеспечение качественных условий труда для сотрудников. Ответственный инвестор поддерживает условия соблюдения конкуренции, не нарушает налоговое и антикоррупционное законодательство, а также способствует развитию науки и техники. Это ряд добровольных правил, лучших практик и рекомендаций, которые согласованы на международном уровне.



[КС постановил, что учредители ликвидированных фирм не должны платить штрафы по их налогам \(tass.ru\)](https://tass.ru)

Учредители обанкротившихся и ликвидированных фирм не обязаны выплачивать штрафы по налоговым задолженностям своих организаций в случае их привлечения к субсидиарной ответственности. При этом требования по выплате самих налоговых задолженностей в таких случаях считаются обоснованными и соразмерными, следует из опубликованного во вторник постановления Конституционного суда России (КС РФ).



[Работа всерую: законно ли это \(iz.ru\)](https://iz.ru)

Минтруд выявил 663 тыс. россиян, которые заняты в теневом секторе экономики. Это следует из доклада ведомства.

Что предлагается:

- законодательно определить понятия теневой и платформенной занятости;
- создать и вести общедоступный реестр работодателей, у которых были обнаружены факты нелегальной занятости.

Это поможет ускорить легализацию трудовых отношений в России, говорится в докладе.

Кадровые вопросы

Коммерсантъ

[Опрос: дефицит сотрудников всех уровней стал главным вызовом для топ-менеджмента в 2023 году \(kommersant.ru\)](https://kommersant.ru)

Ситуация с кадрами, а не геополитика и трансформация бизнеса оказалась в 2023 году главным вызовом для топ-менеджмента российских компаний. По прогнозу опрошенных консалтинговой компанией RosExpert, в 2026 году проблема с кадрами сохранится, так считает 41% респондентов.

ИЗВЕСТИЯ

[В активном розыске: ресторанный бизнес хочет вернуть трудовых мигрантов в РФ | Статьи | Известия \(iz.ru\)](https://iz.ru)

Российские ресторанные сети активно [пытаются](#) привлечь на работу мигрантов из стран СНГ. Даже запускают рекламу с вакансиями по местным ТВ-каналам. По словам рестораторов, дефицит рабочей силы огромный — спрос сотрудников общепита вырос в среднем на 70% с начала года.



[На сайте российской общественной инициативы \(РОИ\) завершилось голосование по вопросу](#) упорядочения пребывания трудовых мигрантов в России. Инициатива набрала необходимое количество голосов для внесения ее на рассмотрение экспертной группе. (100 587 голосов).

Согласно авторам инициативы в настоящее время труд мигрантов-гастарбайтеров используется нерационально. Авторы полагают, что тот факт, что мигрантов из стран СНГ можно нанимать в неограниченном количестве, влечёт за собой нехватку иностранных работников в тех отраслях экономики, в которых это наиболее необходимо и, напротив, явный избыток трудовых мигрантов в тех сферах, где без них можно легко обойтись, создавая рабочие места для граждан Российской Федерации.

Коммерсантъ

[Госдума отложила вопрос о признании водительских прав Армении для работы в РФ – Коммерсантъ \(kommersant.ru\)](https://kommersant.ru)

Если вдруг у вас есть в штате водитель с автоправами, выданными в Армении, то не стоит надеяться, что документ в скором времени будет признан в России. При этом отношении граждан Белоруссии, Казахстана и Киргизии вопрос решен.

Дайджест: angelnalogov@gmail.com

LENTA.RU

[Набиуллина раскрыла уровень дефицита кадров в России: Госэкономика: Экономика: Lenta.ru](#)

Дефицит кадров назван одной из причин резкого ужесточения денежно-кредитной политики (ДКП), на которое ЦБ пошел по итогам сегодняшнего заседания совета директоров. Ключевая ставка была увеличена с 13-ти до 15 процентов, таким образом, с июля она выросла в два раза.

**ФНС**

«Как правильно подать жалобу в ФНС России».

10 ноября начальник Управления досудебного урегулирования налоговых споров ФНС России **Роман Якушев** проведет вебинар по теме.

В программе вебинара обещают рассмотреть следующие темы:

1. Основные ошибки при подаче жалобы. Как правильно подать жалобу.
2. Оставление жалобы без рассмотрения: как избежать. Оставление жалобы без рассмотрения в связи с урегулированием спора.
3. Обоснование позиции при подаче жалобы.
4. Дополнение к жалобе – как правильно подать и какие последствия влечет.
5. Приостановление рассмотрения жалобы: что нужно знать о новом институте [главы 20 НК РФ](#).

Мероприятие пройдет с 10.00 до 11.30.

Участие – бесплатно, но обязательно нужно заранее зарегистрироваться.

Регистрация здесь <http://educenter.taxcom.ru/> .

ВАЖНО! До 9 ноября 2023 года включительно можно задать эксперту свой вопрос по электронной почте study@taxcom.ru.



[Как изменится порядок представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций с 2024 года.](#)

1. Предельный срок для представления налоговой декларации по налогу перенесен с 25 марта на 25 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Таким

Дайджест: angelnalogov@gmail.com

образом, обязанность по уплате налога по сроку не позднее 28 февраля будет следовать за представлением декларации.

2. С 1 марта на 1 февраля перенесен предельный срок для возможного направления в налоговый орган по субъекту РФ [уведомления](#) о порядке представления налоговой декларации. При этом сокращен предельный срок рассмотрения налоговым органом такого уведомления с 30 дней до 10 дней.

Подробности в журнале «[Налоговая политика и практика](#)», № 10/2023.



[К 2026 году ФНС обещает запустить новые электронные сервисы по налоговому мониторингу.](#)

Первый сервис предназначен для получения сведений о расшифровке доходов по ОКВЭД по данным бухгалтерского учета. Сведения представляются участниками налогового мониторинга, за исключением кредитных и страховых организаций.

Второй сервис предполагает получение сведений по договорам и контрагентам организации-участника налогового мониторинга. Компания по запросу налогового органа предоставляет сведения по действующим договорам и контрагентам за указанный период.

Для вступления в рабочие группы необходимо обратиться в налоговый орган по месту учета участника налогового мониторинга и представить «Заявку на участие в рабочей группе по реализации Пилотного проекта ФНС России».

Подробное описание сервисов можно найти на сайте «[Налоговый мониторинг](#)».

ЗАКУПКИ



ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

[Исполнитель вывозил снег по заявкам без госконтракта — суды не нашли оснований для оплаты](#)

ВС РФ посчитал верным решение судов, которые не взыскали с госзаказчика деньги за услуги по вывозу снега. Они отметили: стороны последовательно за короткий период заключили несколько договоров с единственным поставщиком. Это дробление закупки, чтобы уйти от конкурентных процедур. Такие сделки ничтожны и не влекут последствий.

Минфин: Ведомство [сообщило](#): если объект закупки требует наличия специальной правоспособности, например членства в СРО, то участником может стать лишь тот, кто ей обладает. Интересы тех, у кого ее нет, нельзя считать нарушенными.

Отсутствие такой правоспособности — основание для отказа контролеров рассмотреть жалобу по существу. Сходные последствия возникнут и в случае, когда в закупке установили доптребования, но заявитель по жалобе им не отвечает.

Дайджест: angelnalogov@gmail.com

[Каким образом можно обратиться к госзаказчику об увеличении на основании ПП N 1315 всей цены контракта, а не только работ, которые не выполнены?](#)

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд” нужно изменить существенные условия контракта.

Какие обстоятельства отразить в обращении к заказчику, которое призвано побудить его согласиться на перерасчет стоимости принятых и выполненных работ с учетом постановления Правительства РФ от 9 августа 2021 г. N 1315?

К сожалению, эксперты не могут дать однозначный ответ на данный вопрос.

Возможные варианты решения вопроса собраны в [статье](#).

Калькуляция услуг клининга

Активно идет тендерный период. Поэтому решили напомнить вам о полезных табличках, которые помогут быстро составить калькуляцию на услуги клининга.

Скачать можно [здесь](#)



ФАС России

[ФАС России | ФАС: расторжение договора между заказчиком и поставщиком в судебном порядке не влечет автоматического включения подрядчика в РНП \(fas.gov.ru\)](#)

Для этого должны быть установлены существенные нарушения исполнителем условий договора

ФАС России напоминает, что сведения о поставщике подлежат включению в РНП, если договор между заказчиком и подрядчиком был расторгнут в судебном порядке в связи с нарушениями существенных условий заключенного между ними договора*.

Однако применение мер ответственности возможно только при наличии выводов о существенности допущенных нарушений. Суд должен указать на нарушение подрядчиком существенных условий договора.

Дайджест: angelnalogov@gmail.com

ОТРАСЛЬ И ПРОЕКТ ОБЕЛЕНИЯ



Статья, посвященная Инфоресурс ФМ и отзывам заказчиков слуг клининга вышла в октябрьском номере журнала [«Гид по управлению»](#)



Инфоресурс дает компаниям - заказчикам возможность доказать свою должную осмотрительность, тем более, что сам ресурс функционирует при участии налоговой службы. Функционал Инфоресурса позволяет заказчику проверить налоговую нагрузку подрядчика, используя данные ФНС России и официальное трудоустройство задействованного для оказания услуг персонала. Сделать это можно даже без регистрации в самой системе. До заключения контракта заказчик может проверить цветовую индикацию выбранного им контрагента и уже, основываясь на полученную информацию, принимать решение о наличии/отсутствии рисков при заключении договора с выбранной компанией, а также условий его заключения. Если имеется повышенный риск возникновения вопросов со стороны ФНС, он может обезопасить себя подписанием налоговой оговорки.



[«Полюбите нас беленькими»](#)



По данным ФНС, если еще три-четыре года назад уровень налоговой нагрузки в клининге составлял 3%, то сейчас он достиг 21%. Объем сегмента налоговиками оценивается в 480 млрд рублей, и, по их расчетам, уровень нагрузки необходимо довести как минимум до 35%. ФНС планирует прийти к схожим показателям на всем рынке управления недвижимостью, однако в условиях санкционного давления, падающего рубля, растущей конкуренции и самого высокого в новейшей истории дефицита кадров продолжающееся «обеление» может окончательно добить отрасль, считают отдельные эксперты: себестоимость услуг растет, а заказчики требуют все более низкой цены контракта.



[Как не стать виновным в махинациях подрядчика \(klerk.ru\)](#)

Как быть, если добросовестный бизнес не хочет, чтобы его вовлекали в схему незаконной налоговой оптимизации?

Налоговики предлагают механизмы решения. К примеру, механизм, выработанный агропромышленного сектора и активно применяемый сегодня в клининге, строительной сфере.

Это всего два, но весьма действенных инструмента.

Один из них — **применение договорных конструкций и налоговых оговорок**. К примеру, «Газпром» не раз уже заявлял о том, что заключает основную массу договоров с использованием этой специальной договорной конструкции, «Сбербанк» также заявлял, что работает в соответствии с данным механизмом, в частности, все договоры с клинингом перезаключены с использованием налоговой оговорки.



НЕДВИЖИМОСТЬ И РИТЕЙЛ

[«Деловые линии» арендовали 13 тыс. кв. м на севере Подмосковья - CRE](#)

Транспортная компания «Деловые линии» заключила договор аренды складских помещений площадью более 13 тыс. кв. м на территории индустриального парка «ПЛТ Северное Шереметьево».

Компания «Золотое яблоко» [заключила договор на строительство](#) 46 тыс. кв. м в логопарке «Ориентир запад» с последующей арендой сроком на 15 лет. Уточняется, что строительство склада уже началось, а ввод в эксплуатацию намечен на третий квартал 2024 года.



СРО АКФО

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

ОБУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА



СРО АКФО совместно с московским Колледжем индустрии гостеприимства и менеджмента №23 (КИГМ №23) в период с **20 по 24 ноября 2023г.** проводит **очное обучение персонала клининговых компаний:**

Программа №1. Профессиональное обучение по профессии «Машинист уборочных машин» (72 часа, из них теория 22, включая 4 квал. экзамен + практика 50 часов). **Выдается Свидетельство о профессии.**

Стоимость обучения: 13 500 руб./чел. (за 3-х и более слушателей от одной компании скидка 10%).

Профессиональное обучение по профессии «Машинист уборочных машин»(16 часов). Выдается Сертификат об обучении.

По желанию заказчика можно изменить наименование квалификации, например:

19258 Уборщик производственных помещений 2 разряда

19258 Уборщик служебных помещений 1 разряда

19262 Уборщик территорий 2 разряда

Стоимость обучения: 9000 руб./чел. (за 3-х и более слушателей от одной компании скидка 10%).

Программа №2. Организация и управление технологическими процессами на объектах профессиональной уборки (250 часов, из них теория 42 часа в т.ч. 4 часа квал. экзамен + практика 208 часов). Квалификация: Технолог. Выдается Диплом о профессиональной переподготовке установленного образца.

Стоимость обучения: 19500 руб./чел. (за 2-х и более слушателей от одной компании скидка 10%).

Питание оплачивается отдельно. Иногородним КИГМ №23 предоставляет проживание в гостинице колледжа. Стоимость 850 руб./сутки.

Заявки на обучение принимаются **в срок до 10 ноября 2023г.** на почту: gd@arcfo.ru.

Справки по тел. +7 925 104-56-30 Дасевич Геннадий Степанович

*Информация для компаний, зарегистрированных в г. Москве: Департамент предпринимательства и инновационного развития города предоставляет **субсидии на обучение сотрудников.** Подробнее [здесь](#)*



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

Вы можете пройти льготную сертификацию на соответствие ГОСТ Р 51870-2014 Услуги профессиональной уборки-клининговые услуги. Общие технические условия и ГОСТ Р ИСО 9001-2015 Система менеджмента качества.Требования.

Справки по тел. +7 925 104-56-30 Дасевич Геннадий Степанович



На сайте СРО АКФО в также можете скачать подробный файл с информацией по [международным выставкам индустрии чистоты](#), которые пройдут в 2023-2024г.

ВЫСТАВКИ И КОНФЕРЕНЦИИ



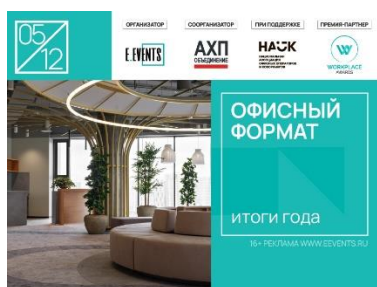
09 ноября 2023 года состоится торжественная церемония награждения победителей премии Green Property Awards. Мероприятие пройдет в Radisson Blu Belorusskaya Hotel.

Green Property Awards – первая независимая премия, определяющая лучшие объекты недвижимости, обладающие наиболее технологичными характеристиками в России, применяющие принципы энергоэффективности, экологичности и долговечности, а также определяющая ведущие компании стоящие на пути ESG-трансформации и применяющие принципы экологической, социальной и управленческой устойчивости при реализации своей стратегии развития. Все номинации разделены на четыре главных блока – «Основные номинации», «Профессиональные номинации», «Специальные номинации» и «Отраслевые номинации ESG-бренд».

Организатор премии – **E.EVENTS**.

Приобрести билеты для посещения церемонии можно на [сайте организатора](#).

[5 декабря 2023 года в Москве состоится ежегодная конференция «Офисный формат».](#)



ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

Сессия 1. Вызовы и новые горизонты для административного директора

- Внедрение единой стратегии развития социально-бытового обеспечения
- Переход в новую компанию. С какими трудностями сталкивается административный директор и какие решения внедряет?
- Из «банкиров» в «производственники»: есть ли предел зон ответственности административного директора?
- Корпоративные сервисы и технологичность процессов
- Уходя, гасите свет: роль административного директора при закрытии компании

Дайджест: angelnalogov@gmail.com

- Оптимизация АХД с ограниченным финансированием в условиях боязни внедрения изменений/новшеств

Сессия 2. Офисы в новой реальности: секреты устойчивости

- Офисная недвижимость 2023: текущее состояние, аналитика, прогнозы
- Новые арендаторы – новые запросы. Как меняются требования клиентов к современному офису?
- Потребность рынка в новых проектах. Каким должен быть девелоперский продукт?
- Факторы, стимулирующие новую волну интереса к классическим офисам
- Гибкие пространства и коворкинги: разнообразие форматов рабочих мест, обеспечивающее многофункциональность и комфорт для каждого арендатора
- Современный офис как интеллектуальная экосистема. Технологические решения, стимулирующие развитие бизнеса
- Вызовы для управляющей компании: возможно ли сократить расходы при сохранении качества обслуживания объекта?

Не забудьте добавить в свои источники информации:

Телеграмм канал [Налоги и клининг в B2B](#)

Канал СРО АКФО [Rutube, Ютуб](#)

Блог СРОК АКФО в издании [КЛЕРК](#)

Официальный сайт [СРО АКФО](#)

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ