

# **АССОЦИАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ**

**Утверждено**

Решением Правления СРО АКФО

Протокол от 20.01.2021

№ 117 П 20-01-2021

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке ведения реестра сведений об участниках рынка клининговых и фасилити-услуг, не подтвердивших информацию о налоговой нагрузке и привлекаемых трудовых ресурсах

г. Москва

2021

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также требованиями нормативных документов и Устава СРО АКФО и устанавливает порядок сбора и размещения на ресурсах Ассоциации сведений об участниках рынка клининговых и фасилити-услуг, не подтвердивших информацию о налоговой нагрузке, а также не раскрывающих информацию о привлекаемых трудовых ресурсах (далее – Реестр непрозрачного периметра, РНП).

1.2. Целью создания и ведения Реестр непрозрачного периметра является информирование органов государственной власти и местного самоуправления, заинтересованных общественных и негосударственных организаций, заказчиков фасилити-услуг и иных юридических лиц об участниках рынка клининговых и фасилити-услуг, открытости и добросовестности их поведения, оказание содействия при выборе подрядной организации на оказание клининговых и фасилити-услуг, а также для использования информации РНП налоговыми органами при планировании и проведении контрольно-надзорных мероприятий.

1.4. Сбор, анализ и размещение получаемой информации осуществляет Саморегулируемая организация Ассоциация клининговых и фасилити (техническая эксплуатация) операторов.

1.5. Основными принципами формирования РНП являются:

1.5.1. *Открытость ведения реестра* – сведения об участниках рынка фасилити-услуг, полученные Ассоциацией общедоступны и могут получаться пользователями ресурса без использования дополнительных программных средств.

1.5.3. *Не дискриминационный доступ всех заинтересованных лиц к размещению информации* – в реестр включаются сведения о любом юридическом лице, вне зависимости от организационно-правовой формы, или индивидуальном предпринимателе, осуществляющем деятельность по оказанию клининговых услуг или услуг в сфере фасилити-менеджмента.

1.5.3. *Недопущение ограничения конкуренции* - ресурс, является информирующим инструментом об участниках рынка фасилити-услуг и не преследует каких-либо иных целей.

1.5.5. *Соблюдение охраняемой законом тайны* – любая информация, содержащаяся в Реестре, получается из открытых, общедоступных источников.

## **2. Термины и определения**

2.1. **Объект учета, участник Реестра** – компания, сведения (информация) о которой внесены в РНП.

2.2. **Оператор реестра** – ответственное лицо Саморегулируемой организации Ассоциация клининговых и фасилити (техническая эксплуатация) операторов (далее – Ассоциация, СРО АКФО).

2.3. **Услуги мультисервиса (мультисервис)** – комплекс услуг, включающий клининговые, фасилити, а также несколько видов сопутствующих услуг.

2.4. **Фасилити-операторы** – компании, оказывающие клининговые и фасилити-услуги, а также услуги мультисервиса.

2.5. **Фасилити-услуги** - комплекс мер, обеспечивающих скоординированную работу всех систем жизнеобеспечения и содержания объекта недвижимости, в которые входят: уборка помещений и прилегающей территории (клининговые услуги или клининг), техническая эксплуатация инженерных систем и сооружений здания, охрана с помощью людей и технических средств, благоустройство и озеленение территории, аренда спецодежды, услуги общественного питания, вывоз отходов и снега, организация временного проживания персонала и другие аналогичные виды услуг.

## **3. Полномочия по ведению реестра. Структура реестра и порядок его ведения**

3.1. Ведение Реестра осуществляется ответственным лицом, назначаемым Генеральным директором Ассоциации.

3.2. Ответственное лицо Ассоциации осуществляет функции Оператора реестра.

Оператор реестра обязан:

- обеспечивать соблюдение правил ведения Реестра и требований, предъявляемых Ассоциацией к системе ведения Реестра;
- обеспечивать соблюдение прав доступа к Реестру и защиту налоговой и коммерческой тайны;

- осуществлять актуализацию сведений, содержащихся в Реестре в сроки, установленные настоящим Положением;
- проводить модерацию сведений, представленных через сайт Ассоциации членами Ассоциации, в установленном порядке;
- осуществлять информационно-справочное обслуживание.

3.3. Регламент размещения в Реестре сведений о компании, а также порядок их исключения из Реестра устанавливается в Приложении.

3.4. Реестр непрозрачного периметра размещается на официальных информационных ресурсах СРО АКФО.

3.5. Решение о включении и исключении из РНП принимается оператором реестра с уведомлением Руководителя Аппарата СРО АКФО на основании поступивших обращений, а также по итогам проводимого мониторинга, с последующим уведомлением о принятых решениях Правления Ассоциации.

3.6. Реестр непрозрачного периметра отрасли фасилити содержит следующие сведения:

- полное наименование компании;
- ИНН и/или ОГРН компании;
- причина (основание) внесения сведений в Реестр непрозрачного периметра отрасли фасилити (имеет статус информации ограниченного доступа и в открытой части не отображается).

3.7. В Реестр непрозрачного периметра включаются сведения о компаниях, которые осуществляют (осуществляли) деятельность в сфере фасилити-услуг и отвечающих одному или нескольким из следующих критериев:

- имеют действующие контракты (договоры) на оказание услуг в сфере клининга и фасилити-менеджмента;
- принимали участие в торгах, либо иных конкурентных процедурах, предусмотренных законодательством о закупках по направлению фасилити-услуг в соответствии с кодами ОКПД2 (Приложение 2);
- являются работодателями для технического персонала по направлению фасилити-услуг;
- размещают и/или размещали в сети «Интернет», либо в рекламных материалах информацию об осуществлении ими клининговых и/или фасилити-услуг;

- в качестве кодов по ОКВЭД2 указывают виды экономической деятельности, относящиеся к фасилити-услугам (Приложение 2).

Указанные критерии применяются за последние три года, предшествующие включению в Реестр.

3.8. Информация об участниках РНП формируется на основе мониторинга рынка и анализа данных, предоставленных членами Ассоциации, а также с помощью информации, полученной из открытых (общедоступных) источников:

- Единая информационная система в сфере закупок (предусмотренная Федеральными законами № 44-ФЗ и № 223-ФЗ);
- сервис ФНС России «Прозрачный бизнес»;
- информационно-аналитические системы «СПАРК» и Seldon;
- рекламные объявления;
- иные доступные источники, представленные в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

#### **4. Порядок ведения Реестра**

4.1. Реестр ведется на электронных носителях. Внесение сведений в Реестр осуществляется через сайт Реестродержателя.

4.2. Реестр должен храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации в нем содержащейся.

4.3. Внесение в Реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них осуществляется на основании решения уполномоченного лица Ассоциации.

4.4. Основанием для включения сведений в Реестр, является получение информации, соответствующей требованиям п. 3.7 Настоящего Положения.

4.5. Внесение сведений в Реестр осуществляется по мере их поступления, но не реже одного раза в месяц.

4.6. Основанием для исключения из Реестра непрозрачного периметра является письменное заявление (обращение) уполномоченного лица компании, сведения о которой размещены в указанном реестре, направленного в виде скан-копии на электронный адрес [grp@arcfo.ru](mailto:grp@arcfo.ru), с указанием одного из оснований для исключения:

- компания не соответствует либо прекратила соответствовать критериям, предусмотренным п. 3.7. настоящего Положения;
- раскрытые через Форму по КНД 1110058 ключевые для отрасли показатели налоговой нагрузки свидетельствуют о соблюдении компанией отраслевых нормативов за период, включающий не менее двух последних отчетных периодов для организаций, применяющих основную систему налогообложения и не менее одного отчетного периода для компаний, применяющих упрощенную систему налогообложения;
- регистрация в Информационном ресурсе БелыйФМ;
- сведения об организации были внесены ошибочно.

4.7. Информация о компаниях, прекративших свою деятельность, исключается из Реестра в трехдневный срок, начиная с даты получения сведений об этом.

4.8. Исключение сведений о компании из РНП в случаях, предусмотренные п. 4.6. осуществляется в сроки, предусмотренные Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию.

4.9. Реестродержатель не направляет участникам Реестра непрозрачного периметра уведомления о включении или исключении из данного реестра.

4.10. Решение Реестродержателя о внесении сведений, об отказе во внесении в Реестр сведений об объектах учета, либо отказе об исключении сведений, может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **5. Порядок предоставления информации из Реестра и ответственность Реестродержателя**

5.1. Сведения об объектах учета, содержащиеся в открытой части Реестра, носят общедоступный характер.

5.2. Реестр позволяет осуществлять поиск по фирменному названию организации, ИНН; производить сортировку по региону государственной регистрации, а также осуществлять выгрузку в табличном формате.

5.3. Сведения о лицах, внесших предложения по включению сведений в Реестр, носят конфиденциальный характер.

5.4. Сведения об объектах учета, содержащихся в Реестре, могут предоставляться заинтересованным лицам в виде выписок из Реестра.

5.5. Реестродержатель несет ответственность за своевременность внесения данных об объектах учета в Реестр и соответствие данных, внесенных в Реестр, информации, содержащейся в документах, представленных (полученных) для его ведения.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, а также решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу через пять дней с даты принятия их Правлением Ассоциации.

6.2. Настоящее Положение подлежит обязательному размещению на официальном сайте Ассоциации.

6.3. В случае изменения законодательства настоящее Положение, до его приведения в соответствие с изменениями, действует в части, не противоречащим таким изменениям.

**Регламент размещения Реестродержателем сведений о компании в  
Реестре непрозрачного периметра отрасли фасилити**

1. Проведение мониторинга с целью выявления участников торгов рынка фасилити-услуг.
2. Рассмотрение поступившей от членов СРО АКФО информации об участниках рынка фасилити-услуг.
3. Проверка с использованием информационно-аналитических систем и иных доступных средств соответствия юридических лиц критериям, указанным в п. 3.7. настоящего Положения.
4. Принятие решения о включении сведений о компании в Реестр непрозрачного периметра.
5. Включение оператором Реестра сведений о компании в РНП в порядке, установленном разделом 4 настоящего Положения.
6. Информирование Правления Ассоциации о включении в РНП сведений об участнике рынка фасилити-услуг.



*Приложение № 2*  
*К Положению о порядке ведения реестра*  
*участников рынка фасилити услуг*

**Коды ОКПД 2, относящиеся к видам деятельности в сфере фасилити-услуг**

(ОК 034-2014 (КПЕС 2008) «Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности» (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-СТ)<sup>1</sup>:

<b>Классификатор</b>	<b>Код</b>	<b>Расшифровка</b>
ОКПД 2	81	Услуги по обслуживанию зданий и территорий
	68.32	Услуги по операциям с недвижимым имуществом

**Коды ОКВЭД 2, относящиеся к видам деятельности в сфере фасилити-услуг:**

<b>Классификатор</b>	<b>Код</b>	<b>Расшифровка</b>
ОКВЭД 2	81	Деятельность по обслуживанию зданий и территорий
	82	Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса
	68	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
	37	Сбор и обработка сточных вод
	33	Ремонт и монтаж машин и оборудования
	77.2	Прокат и аренда предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения

<sup>1</sup> В случаях если код деятельности при проведении торгов не указан, но состав работ аналогичен указанным в Приложении 3, они подлежат отнесению к сфере фасилити-услуг.